



**COMUNE DI CAMBIANO**  
Provincia di Torino

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 119**

**OGGETTO:  
INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE  
DETERMINAZIONE PERCENTUALE RIDUZIONE ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART. 16 ALLEGATO A  
REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno **duemilaquindici**, addì **ventuno**, del mese di **ottobre** alle ore **15:45**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>MICHELLONE GIANCARLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GIZZI NICOLA</b>	<b>ASSESSORE DELEGATO</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI AURORA FIORINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASALEGNO FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DALLA FRANCESCA MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE CONDEMI FORTUNATA**.

**MICHELLONE GIANCARLO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE  
DETERMINAZIONE PERCENTUALE RIDUZIONE ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART. 16  
ALLEGATO A REGOLAMENTO EDILIZIO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 09/06/2015 sono state approvate alcune modifiche al regolamento edilizio comunale vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19 del 08/07/1999 e s.m.i ,al fine di promuovere la sostenibilità ambientale e migliorare la qualità della vita è previsto nel regolamento edilizio forme di incentivazione di tipo economico e volumetrico per i progetti di nuova costruzione e le ricostruzioni a seguito di demolizione. In particolare è stato variato il punto 16, elementi prescrittivi cogenti, dell'allegato A "linee guida, misure facoltative ed obbligatorie di efficienza energetica del regolamento edilizio vigente, con la previsione di nuovi incentivi connessi sia alle prestazioni energetiche che a quelle ambientali";
- con la modifica del punto 16 sopra richiamato è prevista per le nuove costruzioni e le ricostruzioni a seguito di demolizione un incentivo in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione fino al 20% per gli interventi ricadenti in classe A e fino all'80% per quelli ricadenti in classe A+;
- lo stesso punto 16 precisa che gli incentivi di cui sopra sono variabili nel tempo e che i limiti dovevano essere determinati con apposita delibera della Giunta Comunale/Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso, richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/04/2012 ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

Ritenuto da parte dell'Amministrazione Comunale regolamentare gli incentivi previsti nell'allegato A relativo alle misure di efficienza energetica, inserendo la misura della percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 100 e 101 del 13/09/1977 con le quali sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, in base alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 e successive delibere di modifica, variazione e aggiornamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n.179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 come modificata con deliberazione n.615/C.R. – 1660 del 01/02/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2001;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Tutto quanto premesso si propone che la Giunta Comunale

**DELIBERI**

- 1) di stabilire che la misura della percentuale di riduzione per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le nuove costruzioni e le ricostruzioni previsti al punto 16, elementi prescrittivi cogenti, dell'allegato A "Linee guide misure facoltative ed obbligatorie di efficiente energetica" del regolamento edilizio vigente verranno applicati nella seguente misura:

- per la classe A+ riduzione oneri primari e secondari nella misura dell'80%
- per la classe A riduzione oneri primari e secondari nella misura del 20%.

2) Di dare atto che tali riduzioni verranno applicate:

- per la classe A+ per le istanze presentate fino al raggiungimento della volumetria massima di 3000 mc
- per la classe A per le istanze presentate fino al raggiungimento della volumetria massima di mc 6000.

così come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2015.

3) Di stabilire che dopo il raggiungimento dei limiti massimi di cui al punto 2) l'Amministrazione Comunale con apposito atto valuterà l'esigenza di incrementare tali limiti.

4) Di dare, altresì, atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

5) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 20-10-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to COPPOLA Giuseppe

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
MICHELLONE GIANCARLO

**L'ASSESSORE**  
GIZZI NICOLA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CONDEMI FORTUNATA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **12-11-2015** (Art. 124 D.Lgs. 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CONDEMI FORTUNATA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal **12-11-2015** al **26-11-2015**, come prescritto dall'art.124 D.Lgs. 267/2000, senza reclami.  
Lì, **27-11-2015**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data **22-11-2015** ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**