



COMUNE DI CAMBIANO
Provincia di Torino

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 65

**OGGETTO:
INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE,
ADEGUAMENTO AL NUOVO REGOLAMENTO TIPO REGIONALE
APPROVATO CON D.C.C. N. 53 DEL 21/11/20018, MODIFICA ALLA
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 09/06/2015**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **dodici**, del mese di **dicembre** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

VERGNANO Carlo	P	UGGE' ALESSANDRO	A
MADDALENA Michele	P	MIRON DANIELA	P
GRASSI Aurora Fiorina	P	MAMMOLITO MICHELE	P
GIZZI MARTINA	P	MARIOTTO EMMA	P
BARTALUCCI PAOLO	A	BENNA ALBERTO	P
DALLA FRANCESCA MATTEO	P	SAGGESE ERNESTO	P
BROVEDANI CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE CAPO Barbara Vittoria**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **VERGNANO Carlo** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE, ADEGUAMENTO AL NUOVO REGOLAMENTO TIPO REGIONALE APPROVATO CON D.C.C. N. 53 DEL 21/11/20018, MODIFICA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 09/06/2015

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale N. 53 del 21/11/2018 è stato approvato il nuovo regolamento edilizio comunale ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 19 del 08/07/1999 e s.m.i. in recepimento ed attuazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.G.R. n. 247-45856 del 28/11/2017;
- con il nuovo regolamento edilizio sopra richiamato vengono modificate le modalità di applicazione degli incentivi riportate nell'allegato A "Linee guida, misure facoltative ed obbligatorie di efficienza energetica";
- gli incentivi di cui sopra sono di 2 tipologie: Energetici di I livello e Ambientali di II livello, riguardano interventi su edifici a destinazione residenziale, terziaria e commerciale di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione e ristrutturazione edilizia, il tutto meglio specificato nell'allegato;
- l'applicazione della riduzione del contributo per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come riportato nello stesso allegato è variabile nel tempo ed è stabilita con delibera della Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso, considerato che:

- con l'approvazione del nuovo regolamento edilizio si rende necessario modificare la precedente deliberazione comunale n. 33 del 09/06/2015 affinché le modalità riportate nella stessa risultino in vigore fino alla data di entrata in vigore del nuovo regolamento;
- l'Amministrazione Comunale, per l'applicazione dei nuovi incentivi, non intende inserire dei limiti massimi di volumetria collegati alla classe energetica ma esclusivamente un limite temporale di applicazione dei suddetti incentivi;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 100 e 101 del 13/09/1977 con le quali sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, in base alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 e successive delibere di modifica, variazione e aggiornamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n.179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 come modificata con deliberazione n.615/C.R. – 1660 del 01/02/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/04/2012 ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 06/07/2017 ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2001 con la quale si determinava la percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Tutto quanto premesso si propone che il Consiglio Comunale

DELIBERI

- 1) di approvare quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) di stabilire che gli incentivi per gli edifici a destinazione residenziale, terziaria e commerciale di nuova costruzione, demolizioni a seguito di demolizione, ristrutturazione edilizia previsti nell'apposito capitolo "incentivi" dell'allegato A "Linee guida, misure facoltative ed obbligatorie di efficienza energetica" del nuovo regolamento edilizio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 21/11/2018 verranno applicati per tutte le istanze di permesso di costruire o segnalazioni certificate di inizio attività edilizia pervenute successivamente alla data di efficacia della deliberazione del Consiglio Comunale N. 53 del 21/11/2018 con la quale si approvava il nuovo regolamento edilizio senza limitazioni di raggiungimento di volumetria massima e fino alla data 31/12/2021;
- 3) degli incentivi di cui sopra non potranno usufruire le nuove costruzioni che saranno oggetto di strumenti urbanistici esecutivi che prevedono opere di urbanizzazione a scampo. Potranno avvalersi degli incentivi da applicarsi sul calcolo degli oneri di urbanizzazione secondaria i soli strumenti urbanistici esecutivi in cui non vi siano previste opere di urbanizzazione secondaria a scampo. Quanto sopra a maggiore chiarimento di quanto riportato al punto 3 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 09/06/2015;
- 4) di stabilire che successivamente alla data 31/12/2021 l'Amministrazione Comunale con atto di deliberazione di Giunta Comunale valuterà l'esigenza di prorogare o meno l'applicazione degli incentivi;
- 5) di stabilire che tutte le istanze di permesso di costruire o segnalazioni certificate di inizio attività presentate fino all'entrata in vigore del nuovo regolamento edilizio sopra più volte richiamato, gli incentivi applicati sono quelli previsti dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2015 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 21/10/2015 senza applicazione dei limiti massimi di volumetria, di cui al punto 1 del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2015;
- 6) di dare, altresì, atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 7) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 05/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COPPOLA Giuseppe

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra.

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Ascoltata la registrazione relativa agli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto iscritto all'o.d.g. di cui si allega copia.

Consiglieri presenti:	11
Consiglieri votanti:	11
Voti favorevoli:	11

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende trascritta.

Successivamente viene proposto di votare l'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti:	11
Consiglieri votanti:	11
Voti favorevoli:	11

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(VERGNANO Carlo)

IL CONSIGLIERE
(MADDALENA Michele)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CAPO Barbara Vittoria)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **10-01-2019** (Art. 124 D.lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPO Barbara Vittoria

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(CAPO Barbara Vittoria)