



**COMUNE DI CAMBIANO**  
Provincia di Torino

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 33**

**OGGETTO:  
INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE -  
MODIFICHE DELIBERA C.C. N. 11 DEL 03.04.2012  
"AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA".**

L'anno **duemilaquindici**, addì **nove**, del mese di **giugno** alle ore **20:45**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

<b>MICHELLONE GIANCARLO</b>	<b>P</b>	<b>VERGNANO CARLO</b>	<b>P</b>
<b>CASALEGNO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GUMIERO SILVIA</b>	<b>P</b>
<b>MADDALENA MICHELE</b>	<b>P</b>	<b>MAMMOLITO MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>GIZZI NICOLA</b>	<b>P</b>	<b>MARIOTTO EMMA</b>	<b>P</b>
<b>PIVA MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>FRANCINI FABIANA</b>	<b>P</b>
<b>DALLA FRANCESCA MATTEO</b>	<b>P</b>	<b>SAGGESE ERNESTO</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 0.

E' presente, altresì, l'Assessore non Consigliere GRASSI Aurora Fiorina.

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE CONDEMI FORTUNATA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **MICHELLONE GIANCARLO** nella sua qualità di PRESIDENTE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: INCENTIVI DI CARATTERE ENERGETICO-AMBIENTALE –  
MODIFICHE D.C.C. N. 11 DEL 03/04/2012. “AGGIORNAMENTO ONERI  
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA”**

Premesso che:

- nella seduta odierna del Consiglio Comunale sono state approvate alcune modifiche al regolamento edilizio comunale vigente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 19 del 08/07/1999 e s.m.i., al fine di promuovere la sostenibilità ambientale e migliorare la qualità della vita è previsto nel regolamento edilizio forme di incentivazione di tipo economico e volumetrico per i progetti di nuova costruzione e le ricostruzioni a seguito di demolizione. In particolare è stato variato il punto 16, elementi prescrittivi cogenti, dell'allegato A “linee guida, misure facoltative ed obbligatorie di efficienza energetica del regolamento edilizio vigente, con la previsione di nuovi incentivi connessi sia alle prestazioni energetiche che a quelle ambientali”;
- con la modifica del punto 16 sopra richiamato è prevista per le nuove costruzioni e le ricostruzioni a seguito di demolizione un incentivo in termini di riduzione degli oneri di urbanizzazione fino al 20% per gli interventi ricadenti in classe A e fino all'80% per quelli ricadenti in classe A+;
- lo stesso punto 16 precisa che gli incentivi di cui sopra sono variabili nel tempo e che i limiti dovevano essere determinati con apposita delibera della Giunta Comunale/Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso, richiamata la propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 03/04/2012 ad oggetto: “Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria”;

Ritenuto da parte dell'Amministrazione Comunale regolamentare gli incentivi previsti nell'allegato A relativo alle misure di efficienza energetica, inserendo dei limiti massimi di volumetria per classe energetica sul quale verrà applicato l'incentivo;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 100 e 101 del 13/09/1977 con le quali sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, in base alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 e successive delibere di modifica, variazione e aggiornamento;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n.179/C.R. – 4170 del 26/05/1977 come modificata con deliberazione n.615/C.R. – 1660 del 01/02/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 18/01/2001;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Tutto quanto premesso si propone che il Consiglio Comunale

**DELIBERI**

- 1) di stabilire che gli incentivi per le nuove costruzioni e le ricostruzioni a seguito di demolizione previsti al punto 16, elementi prescrittivi cogenti, dell'allegato A “Linee guida misure facoltative ed obbligatorie di efficiente energetica” del regolamento edilizio vigente verranno applicati nella seguente misura:

- per la classe A+ per le istanze presentate fino al raggiungimento della volumetria massima di 3000 mc
  - per la classe A per le istanze presentate fino al raggiungimento della volumetria massima di mc 6000.
- 2) Di stabilire che l'applicazione degli incentivi verrà adottata per tutte le istanze pervenute successivamente alla data di approvazione delle modifiche apportate al Regolamento Edilizio vigente, la cui delibera di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul BUR ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 19/99.
  - 3) Gli incentivi di cui sopra non potranno usufruire le nuove costruzioni che saranno oggetto di strumenti urbanistici esecutivi che prevedono opere di urbanizzazione a scomuto.
  - 4) Di stabilire che dopo il raggiungimento dei limiti massimi di cui al punto 1) l'Amministrazione Comunale con apposito atto valuterà l'esigenza di incrementare tali limiti.
  - 5) Di dare, altresì, atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
  - 6) Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Lì, 29-05-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to COPPOLA Giuseppe

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra esposta dal Sindaco.

Visto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Ascoltata la registrazione relativa agli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto iscritto all'o.d.g. di cui si allega copia.

Consiglieri presenti:	12
Consiglieri votanti:	12
Voti contrari:	3 (Mammolito, Mariotto, Francini)
Voti favorevoli:	9

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

Successivamente viene proposto di votare l'immediata esecutività della presente deliberazione

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Consiglieri presenti:	12
Consiglieri astenuti:	2 (Mariotto, Francini)
Consiglieri votanti:	10
Voti favorevoli:	10

### **D E L I B E R A**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
(MICHELLONE GIANCARLO)

**IL CONSIGLIERE**  
(CASALEGNO FRANCESCO)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(CONDEMI FORTUNATA)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **24-06-2015** (Art. 124 D.lgs. 267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
CONDEMI FORTUNATA

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi dal **24-06-2015** al **08-07-2015**, come prescritto dall'art.124, comma1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, senza reclami.

Cambiano lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data **04-07-2015** ai sensi dell'art.134, comma 3° del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**