



Comune di CAMBIANO (TO)

UFFICIO TRIBUTI

IUC TASI - IMU - TARI



IUC
INC

SI INFORMA CHE

ACCONTO TASI ENTRO IL 17 GIUGNO 2019

Il versamento dell'Acconto (50%) del Tributo Servizi Indivisibili (TASI) dovuto per l'anno d'imposta 2019 dev'essere effettuato in autoliquidazione con modello F24. L'imposta è dovuta per anno solare calcolata proporzionalmente ai mesi di possesso e in base alle quote di possesso. **Anche per l'anno 2019 (come per il 2018) è ESENTATA la TASI sull'abitazione principale e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie cat. A1/A8/A9 e relative pertinenze; nel caso di alloggio affittato, il proprietario continua a pagare la TASI nella misura del 90% con applicazione aliquota 0,8 per mille mentre nulla è dovuto dall'inquilino. Nel caso di locali affittati ad uso produttivo, commerciale, artigianale (es.cat D, C1,C3,ecc..), il proprietario paga la TASI nella misura del 90% mentre l'affittuario paga il 10% sull'aliquota dello 0,8 per mille. Si precisa che si può applicare l'abbattimento del 50 % dell'imponibile TASI/IMU per gli immobili dati ad uso gratuito a parenti in linea retta di I grado (genitori/figli) purché: 1) Il comodante risieda nello stesso comune; 2) Il comodante non posseda in Italia altre unità abitative oltre alla sua ab.principale ed a quella data in uso gratuito; 3) il comodato sia stato registrato all'Agenzia Entrate.**

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA TASI	CODICE TRIBUTO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	/
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza*	1	3958
	Altri fabbricati	0,8	3961
	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,8	3959
	Aree fabbricabili	0,8	3960
	Terreni agricoli	----	----

ACCONTO IMU ENTRO IL 17 GIUGNO 2019

Dev'essere effettuato il versamento dell'acconto (50%) dell'imposta municipale propria (IMU) dovuta per l'anno 2019. L'imposta è calcolata proporzionalmente alla quota nonché ai mesi di possesso. Sono soggetti passivi: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi.

CODICE CATASTALE COMUNE	B462
--------------------------------	-------------

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUOTA I.M.U. COMUNE	ALIQUOTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	5	0	3912	/
A10	Uffici e studi privati	9,8	0	3918	/
B	Asili, scuole	4,8	0	3918	/
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe	9,8	0	3918	/
C3/C4/C5	Laboratori e stabilimenti	9,8	0	3918	/
D5	Banche	2,2	7,6	3930	3925
ALTRI D	Alberghi e capannoni produttivi	2,2	7,6	3930	3925
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10	9,8	0	3918	/
	TERRENI AGRICOLI	9,8	0	3914	/
	AREE EDIFICABILI	9,8	0	3916	/
	Rurali strumentali	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
CAT D	Valori contabili	2,2	7,6	3930	3925

Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00 (non esiste più l'ulteriore detrazione per i figli)

* è ammesso considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie: C2/C6/C7.

TARI 2019

La fattura TARI relativa all'acconto 2019 e al conguaglio 2018 verrà emessa tra fine Agosto - inizio Settembre dal CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI. Per regolarizzare eventuali pendenze relative ad anni pregressi, ci si può informare presso l'Ecosportello il Lun. mattina dalle 09.00-12.00 o Mercoledì pomeriggio 14.00-17.00 oppure presso Ufficio Tributi del Comune negli orari di apertura.

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo della TASI e dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni, lo sportello del Servizio Tributi osserva il seguente orario:
LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle 11,00 alle 12,00 e dalle 16,30 alle 17,30
MARTEDI', GIOVEDI', VENERDI' dalle 11,00 alle 12,00 e dalle 14,00 alle 15,00

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Susanna Smeriglio

