



Comune di CAMBIANO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

UFFICIO TRIBUTI

NUOVA IMU TARI

Si ricorda che con la Legge di Bilancio 2020 è stata abolita l'Imposta unica comunale (IUC) nelle componenti relative all'Imposta municipale propria (IMU) ed al Tributo sui servizi indivisibili (TASI), provvedendo ad unificare le due imposte in un unico tributo "Nuova IMU". Restano, invece, confermate le disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI).

Acconto Nuova Imu entro il 16.06.2021

Il versamento dell'acconto **NUOVA IMU** dev'essere effettuato entro il **16.06.2021**, pagando il 50% del totale IMU 2020. L'imposta dev'essere proporzionata alla quota nonché ai mesi di possesso. Si ricorda che i soggetti passivi sono: i proprietari di immobili a qualsiasi uso destinati, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli stessi. Si precisa che nulla vieta di versare l'Imu dovuta per il 2021 in un'unica soluzione entro il 16.06.2021.

CATEGORIE CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO	ALIQUTA I.M.U. COMUNE	ALIQUTA I.M.U. STATO	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
A2/A3/A4/A5/A6/A7	Prima casa e pertinenza *	ESENTE	ESENTE	ESENTE	ESENTE
A1/A8/A9	Prima casa e pertinenza *	6	0	3912	/
A10	Uffici e studi privati	10,6	0	3918	/
B	Asili, scuole	5,6	0	3918	/
C1	Negozi, bar, ristoranti, pizzerie e botteghe	10,6	0	3918	/
B8/C3/C4/C5	Laboratori, stabilimenti, magazzini sotterranei per deposito derrate	10,6	0	3918	/
-	Banche	3,0	7,6	3930	3925
ALTRI D	Capannoni produttivi	3,0	7,6	3930	3925
D2	Alberghi, pensioni, affittacamere per brevi soggiorni (a condizione che il proprietario dei locali sia anche il gestore attività) D.L. Ristori	ESENTE	ESENTE		
A e C	Seconde case e pertinenze, escluse le cat. A10	10,6	0	3918	/
	TERRENI AGRICOLI	9,8	0	3914	/
	AREE EDIFICABILI	10,6	0	3916	/
	Rurali strumentali	0,8	0	3913	
CAT D	Valori contabili	3,0	7,6	3930	3925
	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,8	0	3939	0

Detrazione IMU per abitazione principale (A1/A8/A9) € 200,00 (si può considerare PERTINENZA al massimo un immobile per ciascuna delle seguenti categorie catastali: C2/C6/C7).

TARI

La fattura TARI conguaglio 2020 verrà emessa contestualmente all'acconto 2021 dal CONSORZIO CHERESE PER I SERVIZI per conto del COMUNE DI CAMBIANO, tra Agosto e Settembre p.v. Si ricorda che per le utenze non domestiche la fattura verrà inviata tramite mail pec. Per regolarizzare eventuali pendenze inerenti anni pregressi si prega di contattare l'ufficio tributi come indicato sotto. Si informa inoltre che fino a nuove disposizioni l'ecosportello rimarrà chiuso, rimanendo a disposizione per qualsiasi richiesta via telefono (0119414343) o via mail agli indirizzi indicati nella sezione UFFICI del sito www.ccs.to.it.

SI COMUNICA ALTRESI' CHE

Sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.cambiano.to.it>) è disponibile un applicativo che agevola il contribuente nel calcolo dell'IMU con la funzionalità di generare il modello F24 con i dati.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per informazioni, lo sportello del Servizio Tributi:
RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO ED È CONTATTABILE AL N. 0119440105 IN 4
OPPURE VIA CELL 3341056820 NELLE SEGUENTI FASCE ORARIE DAL LUNEDÌ AL
VENERDÌ DALLE 9,00 ALLE 12,00 E DALLE 14,00 ALLE 15,00 OPPURE VIA MAIL
ragioneria@comune.cambiano.to.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Susanna Dott.ssa Smeriglio