COMUNE DI CAMBIANO

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VARIANTE STRUTTURALE n°2 AL PRGC

AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 4 DELLA L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO

APPROVATO CON D.C.C. N° _____ DEL _____

ESTENSORE DEL PRGC: ING. PIETRO LUIGI BAFFA

CENTRO STORICO

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

ELABORATO 5d

SCALA 1 : 1.000

IL SINDACO
Carlo VERGNANO

IL SEGRETARIO
Barbara Vittoria CAPO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giuseppe COPPOLA

GRUPPO DI LAVORO

URBANISTICA E AMBIENTE

Arch. Anna Maria DONETTI
Geom. Luca FRASCA
Arch. Gian Carlo PAGLIA
Arch. Maria Luisa PAGLIA
Geom. Gianluigi PAGLIERO
Arch. Pian. Samantha MACHETTO
Arch. Andrea MORINO

GEOLOGIA

Geol. Daniele CHIUMINATTO

ACUSTICA

Dott. Enrico NATALINI

ESTENSORI DELLA VARIANTE

Arch. Gian Carlo PAGLIA

Arch. Andrea MORINO

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it

DIMENSIONI professionisti associati
Via Volta,13 - Settimo T.se
Via Palmieri, 25 - Torino
tel. + 39 011 0341954
www.dimensioni.to.it

CENTRO STORICO INDIVIDUATO EX ART. 24 L.R. 56/77

AREA A RISCHIO ARCHEOLOGICO

IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II

IMMOBILI VINCOLATI EX ART. 12 COMMA 1 D.LGS 42/04

CONSISTENZE

CORPI DI FABBRICA PRINCIPALI, RICONOSCIBILI COME TALI PER UNITARIETA' VOLUMETRICA E OMOGENEITA' DI IMPIANTO EDILIZIO; COMPRENSIVI DI PORZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI E DI EVENTUALI VOLUMI RUSTICI (FIENILI, DEPODITI, SOTTOTETTI) INTERNI ALLA SAGOMA DELL'EDIFICIO.

(R) VOLUMI RUSTICI INDIPENDENTI, DI TIPOLOGIA EDILIZIA TRADIZIONALE E DI ORIGINARIA DESTINAZIONE AGRICOLA (STALLA, FIENILE, O SIMILI), LIBERI SU QUATTO LATI O ADIACENTI AD ALTRI FABBRICATI, MA RICOSCIBILI COME ORGANISMI EDILIZI INDIPENDENTI.

FABBRICATI MINORI, RICONOSCIBILI COME TALI PER LE RIDOTTE DIMENSIONI, SOPRATTUTTO DI ALTEZZA (BASSI FABBRICATI), PER LA NON RILEVANTE CONSISTENZA EDILIZIA (TETTOIE, SERRE), O PER LA PRECARIETA' STRUTTURALE; FABBRICATI ACCESSORI AD EDIFICI RESIDENZIALI O AD ATTIVITA' AGRICOLE.

TIPI DI INTERVENTO

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICI DI PREGIO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DI SAGOMA E VALORI FORMALI

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CONSERVAZIONE DELL' IMPIANTO STEREOMETRICO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DI SAGOMA

- CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE
- CON POSSIBILITA' DI GROSSATURA DI MANICA
- CON POSSIBILITA' DI SOPRAELEVAZIONE E GROSSATURA DI MANICA

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI DI FRATTURA DEL QUADRO AMBIENTALE

INTERVENTI SPECIFICI SU EDIFICI DISCREPANTI

SOSTITUZIONE EDILIZIA DI EDIFICI MINORI E ACCESSORI

FACCIATE DA SOTTOPORRE A REVISIONE COMPOSITIVA

FACCIATE DA SOTTOPORRE A RESTAURO

n° PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SIMBOLOGIA

CINTE CORTILIZIE IN MURATURA

ARCHI E PORTALI

MERIDIANE

SISTEMA DEL VERDE

FILARI ALBERATI ESISTENTI

GIARDINI

ALTRE AREE PERTINENZIALI PERMEABILI (ORTI, CAMPO DA CALCIO, STERRATI/GHIAIA)

AREE PERTINENZIALI SEMIMPERMEABILI (AUTOBLOCCANTI/LASTRICATI)

AREE PERTINENZIALI COMPLETAMENTE IMPERMEABILI (ASFALTO/CEMENTO)

DIVISIONE DELLE CELLULE

DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE ORDINARIE

DELIMITAZIONE DELLE CELLULE SPECIALI PRODUTTIVE

DELIMITAZIONE DELLE CELLULE SPECIALI RURALI

DELIMITAZIONE DELLE CELLULE EDILIZIE RIPERIMETRATE