



# Comune di Cambiano

PROVINCIA DI TORINO

SERVIZIO TECNICO SETTORE OO.PP

## RELAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA (1)

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005)

### 1. RICHIEDENTE: (2)

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Residente in: **Comune** \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a

codice fiscale \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Residente in: **Comune** \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- in proprio  
 in qualità di legale rappresentante della seguente persona giuridica:  
 in qualità di amministratore di:

Cognome/nome o Ragione sociale

codice fiscale \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
residenza/sede in: \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

di essere legittimato in proprio in quanto:

che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto:

### PROFESSIONISTA INCARICATO:

Cognome/nome o Ragione sociale

codice fiscale \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |  
Studio/Sede: Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
@mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Num. Iscrizione Albo \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_

## 2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (3)

### 3. OPERA CORRELATA A:

- edificio
- lotto di terreno
- area di pertinenza o intorno dell'edificio
- strade, corsi d'acqua
- territorio aperto
- altro:

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente:  a) fisso  b) rimovibile

### 5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro:

### 5.b USO DEL SUOLO ATTUALE (se lotto di terreno):

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale
- non coltivato
- altro:

### 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- centro storico
- area urbana
- territorio agricolo
- insediamento sparso
- insediamento agricolo
- area naturale

### 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- costa:  bassa  alta
- ambito lacustre/vallivo
- pianura
- versante:  collinare  montano
- altopiano/promontorio
- piana valliva:  montana  collinare
- terrazzamento
- crinale
- altro:

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA:**

Indirizzo: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
censito al catasto:  N.C. TERRENI  N.C. EDILIZIO URBANO  
foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sub.  
\_\_\_\_\_

**se ricadente in area urbana allegare:**

a) estratto catastale con indicazione precisa dell'edificio (sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura unitamente all'indicazione dei punti di ripresa fotografica da 2 a 4).

**se ricadente in area extraurbana o rurale allegare:**

b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO (sulla cartografia l'edificio/area di intervento devono essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura unitamente all'indicazione dei punti di ripresa fotografica da 2 a 4 ) .

**per tutti gli interventi allegare:**

c) estratto tavola PRGC e relativa norma che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi):**

Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

**10.a ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.Lvo. 42/04)**

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche
- altro:

estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esse indicate:

- art. 157, comma 1, lett. e (ex D.M. 1.8.1985 - "Galassini": ..... );
- altro:

\_\_\_\_\_

altro:

\_\_\_\_\_

**10.b PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.Lgs. 42/04)**

- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- territori coperti da boschi
- altro:

riferimento al D.Lvo. 42/2004:

- art. 142 - comma 1 - lettera c (ex Legge 431/85 - fascia di rispetto 150 mt )

- .....
- .....

Altro

.....

altro

\_\_\_\_\_

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA** (art.

142 del D.Lvo. 42/04)

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico (4)

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

(dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc..) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** (5)

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA** (6)

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO** (7)

**Il sottoscritto tecnico abilitato asseverante attesta la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente nonché la conformità dello stesso alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici.**

Data \_\_\_\_\_

**IL/I RICHIEDENTE/I IL TECNICO INCARICATO**

(firma) (\*) (timbro e firma) (\*)

---

---

*(\*) Con la firma apposta alla presente richiesta il sottoscritto autorizza, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), l'Amministrazione Comunale all'utilizzo dei propri dati personali, a inserire e conservare tutti i dati in archivio elettronico o cartaceo nonché a rendere note le loro elaborazioni. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa riferimento a quanto previsto dal Titolo II del citato D. Lgs. 196/2003.*

**NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA RELAZIONE SEMPLIFICATA**

(1) Per le opere ed interventi soggetti a tale procedura si rimanda all'allegato accordo tra la Regione Piemonte e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte in data 27 giugno 2007 in merito all'utilizzo della relazione paesaggistica semplificata.

(2) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica nonché del tecnicoprogettista abilitato.

(3) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni delle N.T.A. del P.R.G.C. cui l'intervento inerisce.

(4) Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed il contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

(5) E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare.

(6) Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sulle eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli

aspetti tutelati. Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- aspetto architettonico;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione;

(7) Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

Comune di Cambiano

---

Piazza Vittorio Veneto n. 9 - 10020 – CAMBIANO (TO)

**Telefono:** 011-9440105 - **Fax:** 011-9441106

**e-mail:** [info@comune.cambiano.to.it](mailto:info@comune.cambiano.to.it) - **pec:** [comune.cambiano@legalmail.it](mailto:comune.cambiano@legalmail.it)