



# Comune di Cambiano

Città Metropolitana di Torino

## AVVISO

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti:

- il regolamento per l'accesso alla locazione degli alloggi di proprietà comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 36 del 06/07/2017;
- la deliberazione della G.C. n. 89 del 12/07/2019 ad oggetto "Immobili di proprietà comunale ad uso abitazione - Determinazione canoni mensili di locazione".

In esecuzione della determinazione n. 151 del 28/06/2022.

#### **RENDE NOTO CHE**

E' indetto pubblico bando per l'assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di proprietà comunale adibito a civile abitazione sito nel:

Comune di Cambiano - Vicolo Peinelli n. 2/B 2° piano

categoria catastale A4 censito al F. 10 N. 180 Sub 28 – mq. 47,20.

L'assegnazione dell'alloggio è riservata a nucleo familiare composto da un numero massimo di: N. 2 (due) componenti così come previsto dal D.M. 05/07/1975.

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, sottoscritte e corredate della necessaria documentazione, dovranno essere presentate al Comune **entro le ore 12,00 del giorno 02/09/2022** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, Posta elettronica certificata oppure presentate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune.

Le domande di partecipazione al bando devono essere compilate esclusivamente utilizzando i moduli predisposti dal Comune, sottoscritte con firma autografa allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Il termine di presentazione delle domande è tassativo e saranno pertanto escluse dal bando le domande che perverranno oltre il termine suindicato.

## REQUISITI ACCESSO

Può presentare domanda chi è in possesso dei seguenti requisiti per l'accesso:

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Cambiano da almeno tre anni.
3. Non essere titolari, essi stessi o altri componenti il nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati nel territorio nazionale.
4. Non essere titolari, essi stessi o altri componenti il nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicati nel territorio nazionale di superficie utile massima superiore a:
  - 40 mq. per nucleo richiedente composto da 1 o 2 persone;
  - 60 mq. per nucleo richiedente composto da 3 o 4 persone;
  - 80 mq per nucleo richiedente composto da 5 o 6 persone.
5. Non aver avuto sfratto per morosità:
  - a) in un alloggio di edilizia sociale ottenuto in concessione dall'A.T.C.;
  - b) in un alloggio ottenuto in concessione dal Comune di Cambiano.
6. Avere un I.S.E.E. del nucleo familiare compreso tra €. 3.000,00 ed €. 11.500,00.

**I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e permanere al momento dell'assegnazione.**

## ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'Ufficio comunale preposto, procede all'istruttoria delle domande verificando la completezza e la regolarità delle stesse, a tal fine invita gli interessati a fornire la documentazione richiesta o le informazioni mancanti ed attribuisce in via provvisoria i punteggi.

La Commissione "Assistenza e Scuola" esprime parere in merito all'istruttoria ed all'attribuzione dei punteggi assegnati a ciascuna domanda.

La valutazione delle domande inoltrate sarà effettuata tramite l'assegnazione dei seguenti punteggi:

1. Nucleo familiare nel quale alla data di pubblicazione del bando sia presente: - un minore	<b>PUNTI 6</b>
- due minori	<b>PUNTI 8</b>
2. Nucleo familiare nel quale alla data di pubblicazione del bando sia presente almeno un componente con età: - da 65 a 69	<b>PUNTI 2</b>
- da 70 ai 74	<b>PUNTI 4</b>
- dai 75 e oltre	<b>PUNTI 6</b>
3. Componente in possesso di certificazione di invalidità compresa fra l'80% e il 100% ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al D.P.R. 30.12.1981 n. 834	<b>PUNTI 2</b>
4. Nucleo familiare titolare di un contratto di locazione con un canone incidente sul reddito:	

- dal 20% al 30%	<b>PUNTI 1</b>
- dal 31% al 40%	<b>PUNTI 2</b>
- superiore al 41%	<b>PUNTI 3</b>
5. Sfratto a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva	<b>PUNTI 4</b>
6. Sfratto a seguito di sentenza esecutiva	<b>PUNTI 2</b>

### **CANONE DI LOCAZIONE E CONTRATTO**

Il canone di locazione del suddetto alloggio, così come stabilito con deliberazione della G.C. n. 89 del 12/07/2019 ed aggiornato in base all'Indice ISTAT ammonta ad **€. 223,67 mensili**;

Il canone di locazione a carico del nucleo assegnatario sarà calcolato in base ai seguenti criteri:

Redditi del nucleo familiare inferiori ad €. 5.165,00	<b>ESENTI (previa relazione del Consorzio Socio Assistenziale)</b>
Redditi del nucleo familiare da €. 5.165,01 ad €. 10.329,00	<b>Canone mensile pari al 25%</b>
Redditi del nucleo familiare da €. 10.329,01 ad €. 12.911,00	<b>Canone mensile pari al 35%</b>
Redditi del nucleo familiare da €. 12.911,01 ad €. 15.494,00	<b>Canone mensile pari al 50%</b>
Redditi del nucleo familiare da €. 15.494,01 ad €. 18.076,00	<b>Canone mensile pari al 75%</b>
Redditi del nucleo familiare superiori ad €. 18.076,01	<b>Canone mensile pari al 100%</b>

L'assegnatario, prima della consegna dell'alloggio, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto di locazione.

L'alloggio deve essere occupato dall'assegnatario e dal suo nucleo familiare, come dichiarato nella domanda di assegnazione, entro 30 giorni dalla consegna, salvo proroga da concedersi a seguito di motivata istanza. L'inosservanza da parte dell'assegnatario del termine predetto comporta la decadenza dell'assegnazione e la cancellazione dalla graduatoria.

Il contratto di locazione avrà durata quadriennale rinnovabile per ulteriori quattro anni, verrà predisposto sulla base dello schema tipo della L. 431/98 ed il canone sarà soggetto ad adeguamento annuale su base ISTAT.

Il canone di locazione indicato nel contratto stipulato con l'assegnatario potrà subire variazioni qualora si verificassero condizioni reddituali diverse rispetto a quelle avute al momento dell'assegnazione, sulla base della verifica da effettuare entro i 10 mesi antecedenti la scadenza del contratto di locazione, da parte dell'Ufficio Servizi Sociali.

### **GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE**

La Commissione "Assistenza e Scuola" forma la graduatoria provvisoria entro 30 giorni dal termine della presentazione delle domande, secondo i punteggi stabiliti dal Regolamento per l'accesso alla locazione degli alloggi di proprietà comunale e sopra riportati.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'albo on-line del Comune e notificata agli interessati i quali, nei 15 giorni di pubblicazione, potranno presentare ricorso avverso l'attribuzione dei punteggi ottenuti.

In merito ai ricorsi si pronuncerà, con provvedimento definitivo, la Commissione che formulerà contestualmente, la graduatoria definitiva.

A parità di punteggio nella graduatoria dei concorrenti, l'alloggio, sarà assegnato in via prioritaria:

1. al nucleo familiare con il componente minorenni di età inferiore;
2. in caso di assenza di minori, al nucleo familiare con il componente più anziano d'età.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo on-line per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali produrrà i propri effetti.

Qualora non venissero presentati ricorsi da parte dei concorrenti, la graduatoria provvisoria si intende definitiva.

La Giunta Comunale approva la graduatoria definitiva, come stilata dall'apposita Commissione e, con provvedimento a firma del Responsabile competente, si procede alla relativa assegnazione agli aventi diritto.

Prima di procedere all'assegnazione verrà verificata la permanenza dei requisiti richiesti per l'accesso. La permanenza del possesso dei requisiti viene dichiarata dal concorrente mediante autocertificazione, per mezzo di un modello predisposto dall'Ufficio competente.

Qualora si accerti la mancanza di uno o più requisiti per l'accesso, si procede all'esclusione della domanda.

## **AVVERTENZE**

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio Amministrativo Dott.ssa Dattola Daniela.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio Servizi Sociali ed all'Ufficio Segreteria (Tel. 0119440105 – Fax 0119441106).

Cambiano, 13/07/2022

**IL RESPONSABILE SERV. AMM.VO**  
**DATTOLA Dott.ssa Daniela**  
(documento firmato digitalmente)

**All'Ufficio Servizi Sociali  
Comune di Cambiano  
Piazza Vittorio Veneto n. 9  
10020 CAMBIANO (TO)**

**OGGETTO: Domanda per assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale.**

Il/La sottoscritto/a Cognome ..... Nome .....

Nato/a a ..... il .....

C.F. ....

residente in CAMBIANO - indirizzo .....

Telefono .....

### **CONSAPEVOLE**

Delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la Sua personale responsabilità

### **DICHIARA**

- i seguenti dati relativi agli ulteriori componenti del nucleo familiare:

<b>COGNOME NOME C.F.</b>	<b>DATA DI NASCITA</b>	<b>LUOGO DI NASCITA</b>	<b>GRADO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE (*)</b>	<b>ATTIVITA'</b>

(\*) 01 coniuge (o convivente); 02 figlio; 03 genitore; 04 nipote; 05 collaterale; 06 affine

- Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Di avere la residenza anagrafica nel Comune di Cambiano da almeno tre anni;
- Di non essere titolare lui stesso e gli altri componenti il nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati nel territorio nazionale.
- Di non essere titolare lui stesso e gli altri componenti il nucleo familiare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggi di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicati nel territorio nazionale di superficie utile massima superiore a:
  - 40 mq. per nucleo richiedente composto da 1 o 2 persone;
  - 60 mq. per nucleo richiedente composto da 3 o 4 persone;
  - 80 mq per nucleo richiedente composto da 5 o 6 persone.
- Non aver avuto sfratto per morosità:
  - in un alloggio di edilizia sociale ottenuto in concessione dall'A.T.C.;
  - in un alloggio ottenuto in concessione dal Comune di Cambiano;
- Di avere un I.S.E.E. del nucleo familiare compreso tra €. 3.000,00 ed €. 11.500,00 e precisamente di €. ....

**IL RICHIEDENTE AL FINE DELLA ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI  
DICHIARA INOLTRE**

		<b>RISERVATO AL COMUNE PUNTI ASSEGNATI</b>
<b>1</b>	Nel nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando sono presenti:	
	<input type="checkbox"/> un minore	<b>PUNTI ...</b>
	<input type="checkbox"/> due minori	<b>PUNTI ...</b>
<b>2</b>	Nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, è presente almeno un componente con età:	
	<input type="checkbox"/> da 65 a 69	<b>PUNTI ...</b>
	<input type="checkbox"/> da 70 ai 74	<b>PUNTI ...</b>
	<input type="checkbox"/> dai 75 e oltre	<b>PUNTI ...</b>
<b>3</b>	<input type="checkbox"/> Componente in possesso di certificazione di invalidità compresa fra l'80% e il 100% ovvero invalidi di guerra, civili di guerra e per servizio collocati nella I e II categoria di cui al D.P.R. 30.12.1981 n. 834	<b>PUNTI ...</b>
<b>4</b>	Nucleo familiare titolare di un contratto di locazione con un canone incidente sul reddito:	
	<input type="checkbox"/> dal 20% al 30%	<b>PUNTI ...</b>
	<input type="checkbox"/> dal 31% al 40%	<b>PUNTI ...</b>
	<input type="checkbox"/> superiore al 41%	<b>PUNTI ...</b>
<b>5</b>	<input type="checkbox"/> Sfratto a seguito di monitoria di sgombero conseguente a sentenza esecutiva	<b>PUNTI ...</b>
<b>6</b>	<input type="checkbox"/> Sfratto a seguito di sentenza esecutiva	<b>PUNTI ...</b>

Con la sottoscrizione della presente domanda, il richiedente si assume ogni responsabilità circa la veridicità di quanto dichiarato ed allega al fine dell'istruttoria relativa alla valutazione dell'istanza la documentazione relativa ai seguenti punti

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
----------	----------	----------	----------

Cambiano,

IL DICHIARANTE (\*)

-----

**(\*) Allegare copia di documento di identità valido.**

**Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003:** i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.