



# COMUNE DI CAMBIANO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI – AGGIORNAMENTO 2023**

L'anno **DUEMILAVENTITRE**, addì **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **18.15**, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>VERGNANO CARLO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MADDALENA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE DELEGATO</b>	<b>P</b>
<b>GRASSI AURORA FIORINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MIRON DANIELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIZZI MARTINA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE PALERMITI Daniele**

**VERGNANO CARLO** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI – AGGIORNAMENTO 2023**

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. ha stabilito che il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- il predetto costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato annualmente con decreto ministeriale sulla base del costo dell'edilizia agevolata;
- l'articolo sopra citato sottrae al Ministero dei LL.PP. la competenza per la determinazione del costo di costruzione e le attribuisce alle Regioni;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15.1.1997 con la quale veniva fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in lire 484.000 al mq. di superficie complessiva;

Visto altresì che la Regione Piemonte nella predetta deliberazione aveva stabilito che l'importo di Lire 484.000 / Euro 249,97 al mq. era riferito al giugno 1995 ed ha demandato ai Comuni l'applicazione delle successive variazioni annuali in conformità a quanto già disposto dal citato art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 6 del 18/01/2022 che aveva approvato l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2022;

Vista inoltre la proposta della Regione Piemonte del 22/11/2022 di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2023 che determina il costo in €/mq 478,10 aggiornato in base agli indici ISTAT;

Tutto quanto premesso si propone affinché la Giunta Comunale

### **DELIBERI**

Di fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali per l'anno 2023 in Euro 478,10 al mq. di superficie complessiva;

Di dare atto che le aliquote da applicare al costo di costruzione degli edifici residenziali sono quelle stabilite con deliberazione del Consiglio Regionale del 21.6.1994 n. 617-6294 pubblicata sul B.U.R. n. 30 del 27.7.1994 che si richiamano integralmente nel presente atto;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visti/o i/il pareri/e resi/o ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione come trascritta.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Ad unanimità di voti espressi in forma di legge

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° Comma D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**IL PRESIDENTE**

Vergnano Carlo

*(Documento firmato digitalmente)*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Palermi Danièle

*(Documento firmato digitalmente)*